

Согласовано «29» 09 2017 Заместитель главы – начальник Управления образования АМС г.Владикавказа Р.Ч.Гозюмов М.п.	Утверждаю «29» 09 2017 Начальник УМИЗР г.Владикавказа Г.А.Чельдиев М.п.
---	---



ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Владикавказ

«29» 09 2017г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 39, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кочиевой Ирины Сергеевны, действующее на основании Устава, с одной стороны, и ОАО Владикавказский комбинат питания, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Калицова Сергея Алексеевича, действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Галковского, 227а, а именно:

- литер ББ площадью 234,0 м² первый этаж, в целях организации питания обучающихся образовательных учреждений.

1.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи, на основании которого осуществляется передача нежилых помещений (Приложение №1).

1.3. На момент заключения настоящего Договора помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления, не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц.

1.4. Передаваемые нежилые помещения находятся в нормальном состоянии, отвечающим требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым в соответствии с назначением передаваемого объекта.

1.5. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

1.6. Договор безвозмездного пользования заключен сроком на 3 (три) года с момента его подписания.

2

1.7. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет переход права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора предоставить нежилые помещения Ссудополучателю.

2.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.1.3. Осуществлять за свой счет охрану помещения, в котором хранятся материальные ценности, принадлежащие «Исполнителю».

2.1.4. Вывозить пищевые отходы с пищеблока учреждения.

2.1.5. Производить оплату коммунальных расходов.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, санитарные нормы и иные требования действующего законодательства.

2.2.3. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

2.2.4. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещений с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя. Ссудополучатель принимает участие в ремонте инженерно-технических коммуникаций, а также в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории.

2.2.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться обременение, либо отчуждение используемых помещений.

2.2.7. Ссудополучатель не вправе передавать помещения в аренду, либо в безвозмездное пользование.

2.2.8. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) или его сносом по градостроительным причинам в сроки, установленные уполномоченными органами.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЙ.

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа, а также улучшений, составляющих принадлежность помещений и неотъемлемые без вреда для их конструкции и интерьера.

3.2. Произведенные отделимые улучшения помещений являются собственностью Ссудополучателя.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.

4.1. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения Ссудополучателем условий Договора, Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

4.2. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель выселению в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1. Договора;
- при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений и прилегающих территорий;
- в случае одностороннего отказа от исполнения договора, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон;
- по решению суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения договора другой стороной.

4.3. Договор считается расторгнутым по основаниям п. 2.2.8. и п. 4.2. после пяти дней с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении Договора от Ссудодателя. В этом случае Пользователь обязан в двухнедельный срок освободить занимаемые помещения передать их по акту приема-передачи Ссудодателю.

4.4. Стороны, желающие прекратить Договор, обязаны уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Северная Осетия-Алания в установленном действующим законодательством порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Приложение № 1 подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Стоимость неотделимых улучшений используемого имущества, произведенных Ссудополучателем во время действия настоящего Договора, после его прекращения возмещению не подлежат.

6.3. Обязательства по закупке моющих и чистящих средств, доукомплектация пищеблока кухонным инвентарем, посудой, санитарной

и специальной одеждой осуществляется Ссудополучателем с момента подписания акта приема-передачи помещений.

6.4. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

6.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 39	Открытое акционерное общество «Владикавказский комбинат питания»
Место нахождения: 362039 РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Галковского, 227 «а»	Место нахождения: 362045, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. А.Кесаева, 12а
л/с: 20106Ч39910,21106Ч39910	к/с:30101810907020000615
р/с:40701810290331000007 в отделении НБ РСО-Алания	р/с:40702810060340001291 Отделение №5230 Сбербанка России г.Ставрополь
БИК: 049033001	БИК:040702615
КПП: 151601001	КПП:151301001
ИНН: 1504034709	ИНН:1513037576
Директор МБОУ СОШ № 39  /И.С. Кочиева	Генеральный директор ОАО «Владикавказский комбинат питания»  /С.А. Калицов
М.П.	М.П. 

<p>Согласовано «29» 09 2017 Заместитель главы — начальник Управления образования АМС г.Владикавказ Р.Ч.Гозюмов</p> 	<p>Утверждаю «29» 09 2017 Начальник УМИЗР г.Владикавказ Г.А.Чельдиев</p> 
---	--

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.Владикавказ

В соответствии с Договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом от «29» 09 2017г. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 39 в лице директора Кочиевой И.С., действующее на основании Устава, с одной стороны и ОАО Владикавказский комбинат питания, в лице генерального директора Калицова С.А., действующее на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений, расположенных по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Галковского, 227а

В пользование передается:

- 1. литер ББ площадью 234 м² первый этаж

Установлено: общая площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений - 234,0 кв.м. Стороны не имеют претензий к состоянию помещений.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

_____/ Кочиева И.С.

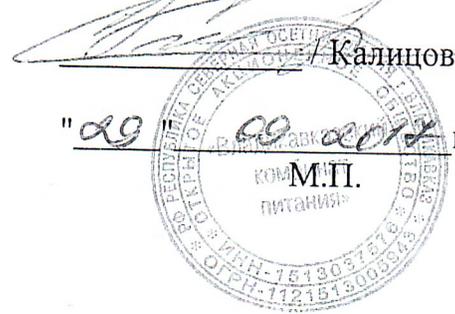
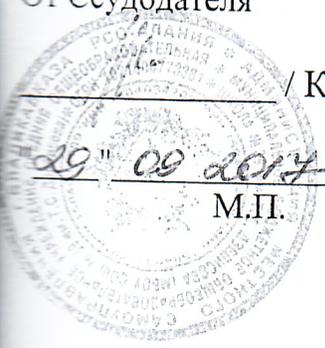
_____/ Калицов С.А.

«29» 09 2017 г.

«29» 09 2017 г.

М.П.

М.П.





В соответствии с документом прошито, пронумеровано и скреплено
(пять) листов

Генеральным директором ОАО «ВКП» А.Ш. Джигоев
Комбинат «Питания» А.Ш. Джигоев