

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления образования  
АМС г.Владикавказ



А.Е.БАТЫРОВ

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления  
муниципального имущества  
и земельных ресурсов  
АМС г.Владикавказ



М.М.СИКОЕВ

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ И ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

от « 01 » 09 2023 г. № \_\_\_\_\_

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №39 им. Т.С. Дзедисова

(полное наименование организации по Уставу)

в лице руководителя Кочиевой Ирины Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника № 4» Министерства здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Туриашвили Кетеван Сократовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, общей площадью 18 кв.м., литер 1А, помещение(я) № 4Б расположенные по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Галковского, 227 А, а также движимое имущество согласно приложению к настоящему договору.

Указанные помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления, не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц, передаются Ссудополучателю для осуществления медицинской деятельности (первичной медико-санитарной помощи обучающимся).

1.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются: копия кадастрового (технического) паспорта, акт приема-передачи нежилых помещений (Приложение № 1), акт приема-передачи движимого имущества (Приложение № 2).

1.3. Передаваемые нежилые помещения находятся в нормальном состоянии, отвечающим требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым в соответствии с назначением передаваемого объекта. Движимое имущество находится в рабочем состоянии.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

1.5. Договор безвозмездного пользования заключен сроком на 10 (десять) лет с момента подписания.

1.6. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Ссудодатель обязуется:**

- 2.1.1. Не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию помещениями.
- 2.1.2. В случае необходимости производить капитальный ремонт помещения.
- 2.1.3. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора передать помещение в пользование Ссудополучателю по акту приема-передачи.
- 2.1.4. Обеспечивать охрану имущества и оборудования, расположенного в помещении.

### **2.2. Ссудополучатель обязуется:**

- 2.2.1. Использовать помещения и движимое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.
- 2.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, санитарные нормы и иные требования действующего законодательства.
- 2.2.3. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться, либо отчуждение используемых помещений.

## **3. Порядок возврата помещений и движимого имущества**

3.1. Недвижимое и движимое имущество должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа, а также улучшений, составляющих принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

3.2. Произведенные отделимые улучшения помещений являются собственностью Ссудополучателя.

## **4. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора**

4.1. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения Ссудополучателем условий договора, Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

4.2. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель выселению в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- а) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п.1.1. Договора;
- б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений и прилегающих территорий;

4.3. Договор считается расторгнутым по основаниям п.4.2. после пяти дней с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении Договора от Ссудодателя. В этом случае Ссудополучатель обязан в двухнедельный срок освободить занимаемые помещения и передать их по акту приема-передачи вместе с движимым имуществом Ссудодателю.

4.4. Стороны, желающие прекратить Договор, обязаны уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

## **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласия путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством порядке.

## 6. Прочие условия

6.1. Акты приема-передачи подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Стоимость неотделимых улучшений используемого имущества, произведенных Ссудополучателем во время действия настоящего Договора, после его прекращения возмещению не подлежит.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу и один для Учредителя (Управления образования).

### Юридические адреса Сторон:

#### «Ссудодатель»

Наименование организации: МБОУ СОШ №39 им. Т.С. Дзевисова  
Юридический адрес: 362039, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Галковского, 227 А  
ИНН 1504034709  
КПП 151301001  
Л/С 20106439910  
БИК 019033100  
ОГРН 1021500773381  
Тел.: 8(8672)57-22-96

#### «Ссудополучатель»

Наименование организации: ГБУЗ «Детская поликлиника №4 МЗ РСО-Алания»  
Юридический адрес: г. Владикавказ, ул. Гугкаева, 20  
ИНН 1501003082  
КПП 151301001  
БИК 019033100  
Р/С 032246443900000001000  
ОГРН 1021500773194  
Тел.: 8(8672) 51-60-58



\_\_\_\_\_  
Кочиева И.С.

МП



\_\_\_\_\_  
МП

Туриашвили К.С.